

**Департамент образования, науки и молодежной политики
Воронежской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Воронежской области
«Семилукский политехнический колледж»**

**Согласовано
Советом
ГБПОУ ВО "СПК"
Протокол от 31.08. 2018г. №1
Согласовано**

**УТВЕРЖДЕНО
Приказом ГБПОУ ВО «СПК»
от «31» 08 2018 г. №752-ОД**

**ПОРЯДОК
предоставления обучающимся ГБПОУ ВО «СПК» жилого помещения
в общежитии, установления размера платы за пользование жилым
помещением и коммунальные услуги.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ГБПОУ ВО «СПК» (далее – колледж), с учетом мнения совета общежития.

1.2. Нуждающиеся в жилых помещениях обучающиеся (и абитуриенты) колледжа имеют право на предоставление в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком жилых помещений в общежитии колледжа.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ, ЗАСЕЛЕНИЯ И
ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.**

2.1. Заселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с положением о студенческом общежитии.

2.2. Распределение мест в общежитии производится на основании личных заявлений совершеннолетних и законных представителей несовершеннолетних абитуриентов по совместному решению администрации колледжа и приказом директора.

В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются:

обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при

федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также студенты, получившие государственную социальную помощь.

2.3. Вселяющиеся в общежитие обязаны предъявлять заведующему общежитием, паспорт, квитанцию об оплате (кроме льготных категорий). С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.4. Контроль за вселением и выселением обучающихся в общежитие осуществляют заместитель директора по ВР и заведующий общежитием.

2.5. Вселяемым в общежитие обучающимся выдается пропуск на право входа в общежитие.

2.6. Со вселяемыми в общежитие обучающимися заведующий общежития и воспитатели проводят инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности. Знакомят их с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями. Вселяющиеся, прошедшие инструктаж регистрируются в журнале, который хранится у заведующего общежитием и у воспитателей общежития, а так же знакомятся с установленным порядком пользования электробытовыми приборами.

2.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению администрации.

2.8. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

2.9. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

2.10. Иногородние абитуриенты на период подачи документов в приемную комиссию, могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях установленных учебным заведением в соответствии с законом РФ при согласовании с администрацией общежития и наличии мест.

2.11. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, освобождают место в общежитии в течение двух дней со дня объявления результата.

2.12. При отчислении из колледжа (в том числе после его окончания) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

2.13. Семейным обучающимся место в общежитии не предоставляется.

2.14. При ограниченном количестве мест в общежитии в первоочередном порядке вселяются обучающиеся, обладающие льготами (согласно п.2.2), затем несовершеннолетние обучающиеся.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ

3.1. Плата за пользование жилой площадью, коммунальными и другими услугами, предоставляемыми в общежитии устанавливается в соответствии со ст. 39 Федерального закона РФ от 21.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» с

учетом мнения Совета общежития и утверждается на общем собрании проживающих в общежитии.

3.2. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания.

3.3. Пользование в жилых комнатах личными электронагревательными приборами, холодильниками, магнитофонами, телевизорами допускается с разрешения администрации колледжа. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии колледжа, входит в сумму оплаты за пользование жилым помещением.

3.4. Освобождаются от платы за общежитие лица, указанные в п.6 ст. 39 Федерального закона РФ от 21.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»:

обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь (со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на срок назначения указанной государственной социальной помощи).

3.5. Администрация колледжа вправе вынести предложение об изменении оплаты за пользованием общежитием с учетом изменения расходов на содержание общежития, но не чаще одного раза в год. Решение об увеличении оплаты принимается с учетом мнения студенческого актива и согласовывается на общем собрании проживающих в общежитии.

Документ подготовил:

Заместитель директора по ВР Е.О. Кулова

23.09.2015

Регистрационный номер 90